

| Escala de la qualificació energètica | Emissions kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> | Consum o kW/h m <sup>2</sup> any |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| A                                    |                                              |                                  |
| B                                    |                                              |                                  |
| C                                    |                                              |                                  |
| D                                    |                                              |                                  |
| E                                    |                                              |                                  |
| F                                    | 36.00                                        | 85.00                            |
| G                                    |                                              |                                  |

Tel. 971495594 / 633104636 <http://www.soulestateagency.com/&myLang=es>  
Email. [info@soulestateagency.com](mailto:info@soulestateagency.com)

## LOCAL EN VENDA A SON CALIU

Ref. SEA1901V

Atorgat



3 205 m<sup>2</sup>

**265.000€**

Calvià

Son Caliu



Comedor

Cocina

Año de Construcción

Calefacción

Aire acondicionado



Dining room

Kitchen

Date of construction

Heating

Air conditioning



Esszimmer

Küche

Baujahr

Heizung

Klimaanlage



Salle à manger

Cuisine

Année de construction

Chauffage

Climatisation



1

**Professional**

**1983**

**Disposa de calefacció**

**Ha**



Esplendit local comercial a Calvià. Es tracta d' una oportunitat de negoci per jubilació de la propietat. Està ubicat en un dels carrers més transitats de la zona de Son Caliu i envoltat d'un gran nombre d'hotels de 5 estrelles. Aquesta propietat compta amb un total de 205m<sup>2</sup>, dels quals 110m<sup>2</sup> estan destinats a restaurant, amb un gran saló principal i 95m<sup>2</sup> distribuïts en una terrassa coberta davantera amb capacitat per a 5 taules de 4 persones cadascuna d'elles, una àmplia terrassa darrere descoberta amb capacitat per a 5 taules més de 4 persones cadascuna d'elles i un hermós jardí privat. A més de comptar amb una àmplia cuina professional, disposa d' una gran cambra frigo...

